

25/12/2023
 י"ג טבת תשפ"ד

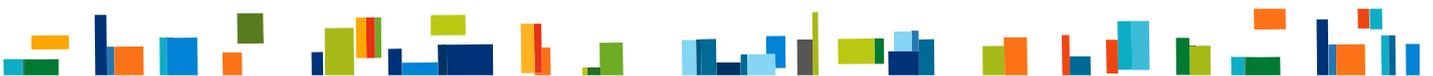
פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0316 תאריך: 24/12/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1643	2018-013	הברון הירש 13	אלון נצר	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	23-1675	0930-063	אינשטיין 63	מנשה שחר אזרחי	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	23-1685	2074-021	ולנברג ראול 33	אקרו התחדשות בת"א 02 שותפות מוגבלת	שינויים חידוש היתר	<u>3</u>
4	23-1763	0884-009	בני אפרים 210	יאבב עצינוני	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>4</u>
5	23-1655	0003-035	נחלת בנימין 35	שגיב קירשנבאום	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
6	23-1748	0503-005	בילטמור 5	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>
7	23-1749	0026-057	בוגרשוב 57	בוגרשוב 57 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
8	23-1788	0566-071	שרת משה 71	אבי מליקובסקי	שינויים חידוש היתר	<u>8</u>
9	23-1718	0390-024	איגר 24	רמדור סחר בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>



25/12/2023
י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי הברון הירש 13

6768/34	גוש/חלקה	23-1643	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	21/11/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2018-013	תיק בניין
259.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלון נצר
הברון הירש 13, תל אביב - יפו 6946216 שירי נצר
הברון הירש 13, תל אביב - יפו 6946216

עורך הבקשה

שרון זלדה ויזר
הברזל 33, תל אביב - יפו 6971049

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 3
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0316 מתאריך 24/12/2023

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 20-0632 שניתן בתאריך 07/09/2020 ל-3 שנים נוספות,
מתאריך 07/9/2023 עד לתאריך 07/9/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

25/12/2023
י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אינשטיין 63, אינשטיין 65, אינשטיין 67, בארט אהרון 1

6649/236	גוש/חלקה	23-1675	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	27/11/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0930-063	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מנשה שחר אזרחי
בצרון 32א, תל אביב - יפו 6789477 אמיר בראון
השופטים 66א, רמת השרון 4703777

עורך הבקשה

אהוד שני
הראל 319, תל אביב - יפו

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: בקשה להארכת תוקף היתר בניה מספר 20191099

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0316 מתאריך 24/12/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0740
לתקופה נוספת, מ- 23/03/2024 עד לתאריך 23/03/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



25/12/2023
י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי ולנברג ראול 33, הצנחנים 21

6882/84	גוש/חלקה	23-1685	בקשה מספר
נוה שרת	שכונה	29/11/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2074-021	תיק בניין
28,511.79	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקרו התחדשות בת"א 02 שותפות מוגבלת
המנופים 2, הרצליה 4672553

עורך הבקשה

גיל שנהב
דבורה הנביאה 1, תל אביב - יפו 6935015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, אחר: חדר טרפו
פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר בנייה

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0316 מתאריך 24/12/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-1047 שניתן בתאריך
14/06/2021, לתקופה נוספת מתאריך 14/06/2024 עד לתאריך 14/06/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.





25/12/2023

י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי

בני אפרים 210, בני אפרים 210א, בני אפרים 210ב, בני אפרים 210ג, בני אפרים 210ד, בני אפרים 210ה, מרק יעקב 9

6636/779	גוש/חלקה	23-1763	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	11/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0884-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יואב עציוני

בני אפרים 210, תל אביב - יפו 6998512 דנה עציוני
בני אפרים 210, תל אביב - יפו 6998512

עורך הבקשה

ניר חרותי

חצב 13, שילת 7318800

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0316 מתאריך 24/12/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ-עמית נדיר (ת.ז. 033172636) והדס שבת נדיר (ת.ז. 031509102)
ל- דנה עציוני (ת.ז. 040430845) ויואב עציוני (ת.ז. 035947373) בהיתר מס' 23-1259.

הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף היתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.





25/12/2023
י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי נחלת בנימין 35

7460/12	גוש/חלקה	23-1655	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	23/11/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0003-035	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שגיב קירשנבאום
נצח ישראל 19, הוד השרון 4528619

עורך הבקשה

יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-23-0316 מתאריך 24/12/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0437 ל-3 שנים
נוספות מ-11/01/2024 עד 11/01/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



25/12/2023
י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי בילטמור 5

6213/870	גוש/חלקה	23-1748	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	10/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0503-005	תיק בניין
737.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

עורך הבקשה

מורן עמיקם
יפו 97, ירושלים 9434001

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: מגורים
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 7
פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר קיים
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-23-0316 מתאריך 24/12/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0776 ל-3 שנים
נוספות מ- 25/01/2024 עד 25/01/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



25/12/2023
י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי בוגרשוב 57

7091/106	גוש/חלקה	23-1749	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	10/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0026-057	תיק בניין
342.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בוגרשוב 57 בע"מ
חובבי ציון 43, תל אביב - יפו 6334635

עורך הבקשה

רון פליישר
השוק 31, תל אביב - יפו 66067

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מקלט, מחסן, חדרי עזר
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 14
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
פירוט המבוקש בחצר: גינה, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50
פירוט נוסף: מסחר בקומת הקרקע
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-23-0316 מתאריך 24/12/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 19-1176 לשלוש שנים
נוספות מ- 12/07/2023 עד 12/07/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





25/12/2023
י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שרת משה 71

6213/1076	גוש/חלקה	23-1788	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	12/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0566-071	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

טלי זינגר

שרת משה 71, תל אביב - יפו 6250423 אבי מליקובסקי
שרת משה 71, תל אביב - יפו 6250423

עורך הבקשה

זויה גרינשפון

ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-23-0316 מתאריך 24/12/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0678 לשלוש שנים
נוספות מ- 26/01/2024 עד 26/01/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.





25/12/2023
י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי איגר 24

9032/13	גוש/חלקה	23-1718	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	06/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0390-024	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רמדור סחר בע"מ
יסוד המעלה 44, תל אביב - יפו 6605544

עורך הבקשה

אסף אשרוב
שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

השינויים המבוקשים מההיתר המקורי:

החלטה: החלטה מספר: 9
רשות רישוי מספר 1-23-0316 מתאריך 24/12/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0983 מתאריך 7/2/2024 עד לתאריך 7/2/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

